



# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA **KRUPINA**

**ZMENY A DOPLNKY Č. 2**

**TEXTOVÁ ČASŤ**

December 2024

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRUPINA

## ZMENY A DOPLNKY Č. 2

<b>Obstarávateľ:</b>	Mesto Krupina
<b>Poverený obstarávaním:</b>	Ing. Martina Kukučková odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 297
<b>Zhotoviteľ:</b>	Sobota, s.r.o., www.tsobota.sk
Hlavný riešiteľ (spracovateľ):	Ing. arch. Tomáš Sobota autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1308 AA
Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:	
Urbanizmus:	Ing. arch. Tomáš Sobota, Ing. arch. Radovan Jankovič
Demografia:	Ing. arch. Tomáš Sobota
Technická infraštruktúra:	Ing. Peter Dovčiak (vodné hospodárstvo), Ing. Štefan Tropp (elektrická energia, telekomunikácie) Mgr. Dušan Slašťan (energetika - plyn)
Doprava:	Ing. Tomáš Kordík
Environmentálne aspekty:	Ing. arch. Tomáš Sobota., Ing. arch. Radovan Jankovič
<b>Dátum spracovania:</b>	December 2024

Legenda k úpravám v textoch:

Navrhované úpravy textov sú vyznačené nasledovne:

<u>Komentár k úprave</u>	Text bez zmien	<del>Vypúšťaný text</del>	Doplňaný text
--------------------------	----------------	---------------------------	---------------

### Zoznam použitých skratiek:

**OSO** – odborne spôsobilá osoba, **ÚPP** – územnoplánovací podklad, **ÚPD** – územnoplánovacia dokumentácia, **BBSK** – banskobystrický samosprávny kraj, **ÚPN-O** – územný plán obce, **ZaD** – zmeny a doplnky, **VPS** – verejnoprospešná stavba, **ÚPN-VUC** - Územný plán veľkého územného celku, **VZN** - všeobecne záväzné nariadenie, **CHKO** - chránená krajinná oblasť, **TI** - technická infraštruktúra, **VTL** - vysokotlak, **OP** - ochranné pásmo, **ZÚO** – zastavané územie obce, **BPEJ** – bonitované pôdnoekologické jednotky, **PP** – poľnohospodárska pôda, **TTP** - trvalý trávnatý porast, **k.ú.** - katastrálne územie, **parc. č.** - parcelné číslo

## Obsah

### A. Textová časť

A. Textová časť.....	2
B. Grafická časť – zoznam príloh.....	3
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy.....	4
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	4
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu.....	4
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – SMERNÁ ČASŤ.....	4
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	4
2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	5
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia.....	8
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta.....	8
Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb.....	8
Skladba obyvateľov podľa národnosti, vierovyznania a vzdelania.....	8
Ekonomická aktivita obyvateľov.....	8
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	9
2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla.....	9
2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia.....	9
2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu.....	9
2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania.....	9
2.6 Návrh funkčného využitia územia.....	10
2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území.....	15
2.7.1 Bývanie.....	15
2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra.....	16
2.7.3 Výroba.....	16
2.7.4 Rekreácia.....	16
2.8 Vymedzenie zastavaného územia.....	16
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	17
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	17
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	17
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	17
2.12.1 Doprava.....	17
2.12.2 Vodné hospodárstvo.....	19
2.12.3 Energetika.....	20
2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete.....	22
2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany.....	22
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	22
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	22
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	23
2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.....	23
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	34
3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZÁVÄZNÁ ČASŤ.....	35
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.....	35
Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania.....	35

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	38
3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia.....	38
3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia.....	38
3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt.....	38
3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability.....	39
<i>Podkapitola bez zmien a doplnkov.....</i>	39
3.7 Vymedzenie zastavaného územia.....	39
3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	39
3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	39
3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	39
3.11 Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.....	39
3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	40
4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	40
4.1 Zoznam východiskových podkladov.....	40
4.2 Tabuľkový prehľad regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.....	41

## B. Grafická časť – zoznam príloh

- Výkres č. 1: Výkres širších vzťahov, 1: 50 000  
Legenda + 6 výrezov
- Výkres č. 2: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, 1: 5 000,  
Legenda + 6 výrezov
- Výkres č. 3: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, 1: 10 000  
Legenda + 8 výrezov
- Výkres č. 4: Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, 1: 5 000  
Legenda + 6 výrezov
- Výkres č. 5: Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, 1: 10 000  
Legenda + 8 výrezov
- Výkres č.6: Výkres riešenia verejného technického vybavenia, 1: 5 000  
Legenda + 6 výrezov
- Výkres č.7: Výkres riešenia verejného technického vybavenia, 1: 10 000 ,  
Legenda + 8 výrezov
- Výkres č.8: Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES, 1: 10 000  
Legenda + 8 výrezov
- Výkres č.9: Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, 1: 10 000  
Legenda + 8 výrezov

Grafická časť je spracovaná na priesvitných náložkách na pôvodnom aktuálnom znení UP.

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:*

#### **Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.2**

Mesto Krupina pristúpilo k aktualizácii územného plánu z viacerých dôvodov:

- potreba rozšírenia systému cestnej siete, systému odkanalizovania, vodovodu
- potreba regulácie reklamných plôch a zariadení v meste
- zadefinovanie aktuálnych kapacít inžinierskych sietí v území priemyselného parku
- rozšírenie o viaceré lokality bývania
- potreba regulácie, rozšírenie a aktualizácia stavu v lokalitách laznického osídlenia v správe mesta
- potreba regulácie umiestňovania mobilných stavieb na území mesta

### 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:*

#### **Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej „ZaD č.2“)**

Územný plán mesta Krupina schválený mestským zastupiteľstvom dňa 11.12.2019, uznesením č. 388/2019-MsZ v znení zmien a doplnkov č.1, ktoré boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Krupine č. 65/2022-MsZ zo dňa 24.3.2022. Ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Krupina č. 3/2022.v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje potrebám mesta.

### 1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:*

#### **ZaD č. 2**

Návrh je v súlade so Zadaním na Územný plán mesta Krupina, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 308/2017-MsZ, bod c. zo dňa 13.12.2017.

## 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – SMERNÁ ČASŤ

### 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:*

#### **ZaD č. 2**

Navrhujú lokality zmien Z2/1 – Z2/10 a lokality doplnkov D2/1-D2/69.

Doplnky D2/1 – D2/7 sa týkajú cestnej infraštruktúry.

Doplnok D2/8 navrhuje doplniť cyklotrasu.

Doplnky D2/9-D2/70 sa týkajú prevažne lokalít laznického osídlenia,

2 z nich sú lokality určené pre IBV (D2/10, D2/54)

6 lokalít je určených pre rekreáciu (D2/35 - D2/36, D2/63-D2/66)

53 lokalít predstavuje zmiešané územie laznického osídlenia

Plochy sú vyznačené vo výkresoch grafickej časti dokumentácie.

## 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

### Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov 2004 (VZN BBSK č. 4/2004), zmien a doplnkov č. 1/2007 (VZN BBSK č. 6/2007), zmien a doplnkov 2009 (VZN BBSK č. 14/2010), a zmien a doplnkov 2014 (VZN BBSK č. 27/2014), a zmien a doplnkov 2020 (VZN BBSK č.55/2024) sú určené ...

V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.6.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa: krupinskú rozvojovú os: Zvolen - Krupina - Šahy - hranica s Maďarsko ~~u m republikou~~ (v úseku Krupina - Šahy - hranica s Maďarsko ~~u m republikou~~ ako komunikačno - sídelnú os) na území Banskobystrického kraja,

V oblasti hospodárstva

- 2.1.3.1 podporovať rozvíjať ~~ej~~ priemyselné ~~ých~~ parky ~~ev~~ a technologické ~~ých~~ parky ~~ev~~ v mestách Banská Bystrica, Krupina, Lučenec, Nová Baňa, Poltár, Žarnovica, a v obciach Hliník nad Hronom, Kriváň, Víglaš, Tomášovce, Malý Krtíš,
- 2.2.6 zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou, rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu v kraji ako základný pilier potravinovej bezpečnosti regiónu. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti, a to už v rámci územnoplánovacej činnosti.
- 2.3.3 utvárať územnotechnické predpoklady na: rozvoj priemyselnej a stavebnej výroby a ťažby nerastov v okresoch Banská Štiavnica, Krupina, Revúca, Rimavská Sobota a na elimináciu jednostrannej orientácie výroby podporovať diverzifikáciu priemyslu v okrese Detva tak, aby bola v súlade s existujúcimi podmienkami prírodného aj urbanizovaného prostredia a s demografickou situáciou v okresoch,
- 2.4.2 na budovanie priemyselné ~~ých~~ parky ~~ev~~ prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov,
- 2.4.3 revitalizovať územia existujúcich priemyselných výrobných areálov najmä v kontexte adaptácie na zmenu klímy,

V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.3 Rešpektovať návrhy na začlenenie územia Krupinskej planiny, Poiplia, Kremnických vrchov, Balockých vrchov a Drienčanskeho krasu do kategórie chránená krajinná oblasť a maloplošných chránených území v kategóriách národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a prírodný park.
- 4.5 Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability, biocentrá, terestrické a hydrické migračné koridory, interakčné prvky, pufrovacie zóny, genofondové lokality, chránené nelesné a lesné biotopy.
- 4.10 Rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a mimo lesné pozemky mimo zastavaného územia obce ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice). Rozvoj

smerovať najmä formou intenzifikácie zastavaného územia, rozvoj mimo už zastavaného územia je možný len v nevyhnutých prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.4-6 ~~Utvárať podmienky na~~ Zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
- 5.4-6.2 ~~rešpektovať v plnom rozsahu existenciu~~ zabezpečiť územnú ochranu pamiatkových území - pamiatkových zón vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky: Babiná, Brezno, Čelovce, Dobrá Niva, Hodruša Hámre, Horné Plachtince, Jelšava, Banské diela v okolí Kremnice, ~~Kremnické Bane~~, Krupina, Lučenec, Polichno, Ratková, Rimavská Sobota, Rimavské Janovce, Sirk - Železník, Zvolen,
- 5.4-6.5 podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja
- 5.7 ~~5-Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaných a výskumom potvrdených archeologických nálezísk m, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám,~~ v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.10 ~~8-Podporovať ochranu ... hodnotných objektov a zachovaných urbanistických štruktúr miest a obcí z obdobia 19. a 20. storočia~~
- 5.11 ~~9-Podporovať ochranu historických krajinných prvkov a komplexov (mestské parky, parky v areáloch kaštieľov a kúrií, kúpeľné parky a pod.).~~
- 5.14 ~~2-Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.~~
- 5.15 ~~3-Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.~~
- 5.16 ~~4-Rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.~~
- 5.18 ~~6-V súlade s platnou legislatívou~~ rešpektovať požadovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja rešpektovanie zásady ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie, údržbu a regeneráciu: historického pôdorysu a parcelácie, objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, morfológie terénu, archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.
- 5.19 ~~7-Nové trasy nadradenej dopravnej infraštruktúry (cesty R, cesty I. triedy) a nadradenej technickej infraštruktúry (celoštátneho a regionálneho významu),~~ prioritne riešiť navrhovať a realizovať, pokiaľ je to priestorovo možné, mimo pamiatkového územia pamiatkových

rezervácií a pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.

V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1.2.3 úseky, kde nová trasa R3 opúšťa trasu pôvodnej cesty I/66 rekonštruovať považovať za a využiť pre trasu súbežnej cesty s R3,
- 6.1.47 38-pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás
- 6.1.53 47-zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie

V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1.5. rekonštruovať a rozšíriť čistiarnie odpadových vôd: Peltár, Kremnica, Hriňová, Polomka, Pliešovce, Dudince, Ružiná, Uhorské, Krupina, Podbrezová, Valaská, Donovaly, Halič, Divín, Žarnovica (už realizované), Banská Belá, Hodruša Hámre,
- 7.1.10 zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd) , a to prioritne kanalizačné systémy, alebo ich časti prekrývajúce sa s aglomeráciami na plnenie záväzkov nad 10 000 EO a nad 2 000 EO, výstavbu čistiarní odpadových vôd (ČOV) v kanalizačných systémoch do 2 000 EO v prípadoch ak už je vybudovaná stoková sieť min. na 80 % a kanalizačné systémy do 2 000 EO nachádzajúcich sa v chránených vodohospodárskych oblastiach, v ktorých sú veľkokapacitné zdroje podzemných vôd. Ostatné kanalizačné systémy (obce) riešiť priebežne. v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 – 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- 7.1.12 v súlade s Vodným plánom Slovenska Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území, prednostne realizovať zmeny súčasnej krajinej štruktúry a krajinej pokrývky s cieľom zníženia povrchového odtoku z územia, identifikovať a eliminovať plochy, ktoré sú potenciálne najviac náchylné na povodne a najviac sústreďujú zvýšený povrchový odtok,
- 7.6.2 v podrobnejších dokumentáciách, resp. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov a na kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov,

V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.7 9-Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
- 9.8 10-V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN

Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika

- 9.9 11-Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou

V oblasti zariadení civilnej ochrany

- 11 2.1 V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou
- 11 2.2 Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

Verejnoprospešné stavby:

- 1.3 2-1 rýchlostná cesta R3 v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Krupina - Dolné Breziny - tunel Baba - križovatka Budča,
- 1.3 2-2 súbežná cesta s R3 v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Krupina - Dolné Breziny pre dopravu vylúčenú z R3; výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty I/66 so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy,

## 2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

## 2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb

Podkapitola sa pred tabuľkou dopĺňa a mení nasledovne:

### Zmeny a doplnky č.2:

Do roku 2024 zaznamenalo mesto pokles počtu obyvateľstva o približne 6% na 7.532. Z uvedeného trendu vyplýva, že mesto má kapacitné rezervy pre všetky kapacity navrhované v zmenách a doplnkoch č.2. Pôvodne navrhovaný výhľadový počet obyvateľstva zmenami a doplnkami upravujeme na 7.532 + návrhových 593 obyvateľov, spolu 8.125 obyvateľov. Územný plán v pôvodnom návrhu uvažuje s počtom obyvateľov 8.990.

**Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2011 2024**

Tabuľka sa na konci dopĺňa riadkom:

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
2024	7532

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

**Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín**

*Tabuľka sa na konci dopĺňa stĺpcom:*

	2021
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	7576
z toho muži	3712
z toho ženy	3864
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	1149
Počet obyvateľov v produktívnom veku	5115
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku	1312

*Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011*

## Skladba obyvateľov podľa národnosti, vierovyznania a vzdelania

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

### Ekonomická aktivita obyvateľov

*Podkapitola sa na konci dopĺňa textom:*

#### **ZaD č. 2**

Návrhom sa vytvára možnosť pre zvýšenie počtu obyvateľov mesta o 593.

## **2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

### 2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla

*Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

... na celom východnom okraji mesta, s výnimkou existujúcej zástavby a navrhovaných rozvojových plôch č. 10, 11, 12, 13, 42, 43, 44, Z2/1 - Z2/7.

### 2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia

*Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

... druhov, zániku tradičných extenzívnych ovocných sádov.

Autentickosť pôvodných štruktúr a krajinotvorných prvkov je v dnešnej dobe mimoriadne cenná – vyvíjala sa v podstate niekoľko storočí - a mala by byť predmetom ochrany, a to nie iba ochrany pamiatkovej, ale najmä ochrany kultúrnej – ako dedičstva. Pôvodné krajinotvorné štruktúry vytvárajú silné predpoklady k tomu, že je žiaduca ich trvalá ochrana. Kultúrne dedičstvo na úrovni národnej by malo byť chránené ako princíp, ktorý je pamäťou života pôvodného obyvateľstva.

Za kultúrne hodnoty z pohľadu urbanistického merítka, v ktorom pracujeme, sú považované predovšetkým:

1. miera zachovania krajinného obrazu – t.j. miera, v akej je zachovaný charakter krajiny vrátane všetkých jeho zložiek – lesov, lúk, pasienkov, zastavaných území a ich vzájomný vzťah, ktorý definuje rozhodujúce kompozičné vlastnosti priestoru z pohľadu komplexného. V severnej časti okresu je miera zachovania krajinného obrazu vysoká a má veľký potenciál na jej ďalšie uchovanie. Obyvateľstvo sa pôvodne zaoberalo hospodárením v krajine - chovom oviec, drevorubačstvom a pod., čo malo za následok prirodzenú formáciu krajinného obrazu.

2. miera zachovania urbanistickej štruktúry – miera, v akej je zachovaná pôvodná urbanistická štruktúra obcí, budovaná spravidla pozdĺž hlavnej cesty definujúcej tak historický pôdorys sídla. Je

definovaná aj množstvom nepoôvodných štruktúr zástavby a uličnej siete (domy z 80-tych rokov, súčasná výstavba).

3. miera zachovania špecifických štruktúr s dôrazom na rozptýlené osídlenie v krajine (laznícke usadlosti), ktoré je do veľkej miery determinantom identity Slovenského vidieka v niektorých oblastiach Slovenska. V riešnom území ide o Krupinsko-detviansko-rudohorskú oblasť. Definovaná je ako oblasť na Krupinskej planine, Ostrôžkach, Javorí, vo Zvolenskej a Pliešovskej kotline, na Poľane a v Slovenskom rudohorí. Sem možno rátať aj ostrov zasahujúci do Horehronského podolia, ku ktorému patrí časť Brezna a Čierny Balog, ako aj ďalšie ostrovy, napr. Muránsku Zdychavu (z hľadiska historického v Hontianskej, Zvolenskej, Novohradskej a Gemerskej župe). Ľudovú architektúru v južnej časti oblasti (zasahuje naše riešené územie) predstavoval blokový dom s valbovou slamenou strechou, v severnej drevený zrubový dom so sedlovou šindľovou strechou. (Igor Thurzo, 1997)

Územie má pomerne vysokú ...

## 2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

## 2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

## 2.6 Návrh funkčného využitia územia

*Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

**Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území**

**Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie**

*Tabuľka sa mení a dopĺňa nasledovne:*

číselné označenie rozvoj. plochy	Umiestnenie	výmera v ha	funkčné územie (funkcia)
27	E. M. Šoltésovej	2,0390	Gintorín pohrebisko
37	Víčok	3,1690 0,7378	zmiešané územie (lazy)
38	Kňazova hora	4,6190 0,2328	zmiešané územie (lazy)
39	Papul'ka	4,3540 4,767	zmiešané územie (lazy)
40	Kopanice	0,2985 0,7871	zmiešané územie (lazy)
41	Kopanice	6,7920 1,6709	zmiešané územie (lazy)
45	Benčatov dvor	1,6090	zmiešané územie (lazy)
48	Žobrák	2,7060 1,2927	zmiešané územie (lazy)
49	Líška	6,9010 1,8597	zmiešané územie (lazy)
Z2/1	Špitzerova		Obytné územie - HBV
Z2/2	Kalinčiakova		Obytné územie - HBV
Z2/3	Hviezdoslavova		Obytné územie - HBV

číselné označenie rozvoj. plochy	Umiestnenie	výmera v ha	funkčné územie (funkcia)
Z2/4	Železničná (pri BILLA)		Obytné územie - HBV
Z2/5	Majerský rad		Obytné územie - HBV
Z2/6	Nová ulica		Obytné územie - HBV
Z2/7	Areál SAD v Krupine		Obytné územie - HBV
Z2/8	Plochy technické	0,514	Výrobné územie
Z2/9	Plochy športu - pumptrack		Rekreačné územie
Z2/10	Rozšírenie garáží Štramploch		Dopravné plochy
D2/1	Úprava cesty na Víčok kvôli R	0,546	Miestna cesta
D2/2	Stávka/Pod kolesom	0,226	Miestna cesta
D2/3	Pod Kolesom	0,095	Miestna cesta
D2/4	Prepojenie ľavý breh Krupinice	0,203	Miestna cesta
D2/5	Kňazova dolina	0,543	Miestna cesta
D2/6	Úprava trasy Vinohradská		Miestna cesta
D2/7	Napojenie - juh	0,056	Miestna cesta
D2/8	Cyklocesta sever-juh		Miestna cesta
D2/9	Kukučka	0,246	Zmiešané územie
D2/10	ul. Saská – úprava plochy	0,249	Obytné územie
D2/11	Nová hora	0,383	Zmiešané územie
D2/12	Nová hora	0,324	Zmiešané územie
D2/13	Starý háj	0,093	Zmiešané územie
D2/14	Starý háj	0,151	Zmiešané územie
D2/15	Havran	0,161	Zmiešané územie
D2/16	Starý háj	0,114	Zmiešané územie
D2/17	Starý háj	0,099	Zmiešané územie
D2/18	Starý háj	0,482	Zmiešané územie
D2/19	Krásny vršok	0,249	Zmiešané územie
D2/20	Kamenný kríž	0,467	Zmiešané územie
D2/21	Víčok	0,325	Zmiešané územie
D2/22	Víčok	0,319	Zmiešané územie
D2/23	Víčok	0,345	Zmiešané územie
D2/24	Tepličky	0,150	Zmiešané územie
D2/25	Horné Kopanice	0,172	Zmiešané územie
D2/26	Horné Kopanice	0,115	Zmiešané územie
D2/27	Horné Kopanice	0,804	Zmiešané územie
D2/28	Horné Kopanice	0,541	Zmiešané územie
D2/29	Víčok	0,096	Zmiešané územie
D2/30	Horné Kopanice	0,096	Zmiešané územie
D2/31	Dolné Kopanice	0,311	Zmiešané územie

číselné označenie rozvoj. plochy	Umiestnenie	výmera v ha	funkčné územie (funkcia)
D2/32	Dolné Kopanice	0,129	Zmiešané územie
D2/33	Dolné Kopanice	0,330	Zmiešané územie
D2/34	Víčok	0,178	Zmiešané územie
D2/35	Víčok	0,144	Rekreačné územie
D2/36	Ficberg / Stará hora	0,340	Rekreačné územie
D2/37	Briač	0,719	Zmiešané územie
D2/38	Na Petre	0,725	Zmiešané územie
D2/39	Havran	0,293	Zmiešané územie
D2/40	Havran	0,332	Zmiešané územie
D2/41	Havran	2,408	Zmiešané územie
D2/42	Líška	0,635	Zmiešané územie
D2/43	Žobrák	0,653	Zmiešané územie
D2/44	Žobrák	0,312	Zmiešané územie
D2/45	Líška	0,171	Zmiešané územie
D2/46	Víčok	0,243	Zmiešané územie
D2/47	Pod Okružlou horou	0,303	Zmiešané územie
D2/48	Benčatov dvor	0,348	Zmiešané územie
D2/49	Vichorac	0,212	Zmiešané územie
D2/50	Stávka	0,128	Zmiešané územie
D2/51	Benčatov dvor	0,441	Zmiešané územie
D2/52	Benčatov dvor	0,660	Zmiešané územie
D2/53	Ficberg	0,184	Zmiešané územie
D2/54	Nemcove zeme	0,095	Obytné územie
D2/55	Kopanice	0,236	Zmiešané územie
D2/56	Horné Kopanice	0,105	Zmiešané územie
D2/57	Holý vrch	0,201	Zmiešané územie
D2/58	Hôrka	0,139	Zmiešané územie
D2/59	Kopanice	0,155	Zmiešané územie
D2/60	Kukučka	0,364	Zmiešané územie
D2/61	Môlkňa	0,223	Zmiešané územie
D2/62	Starý háj	0,125	Zmiešané územie
D2/63	Ficberg	1,081	rekreačné územie
D2/64	Ficberg	0,321	rekreačné územie
D2/65	Ficberg	0,486	rekreačné územie
D2/66	Ficberg	0,165	rekreačné územie
D2/67	Červená hora	0,147	Zmiešané územie
D2/68	Kopanice	0,182	Zmiešané územie
D2/69	Benčatov dvor	0,359	Zmiešané územie

číselné označenie rozvoj. plochy	Umiestnenie	výmera v ha	funkčné územie (funkcia)
D2/70	Víčok	0,373	Zmiešané územie

## Regulatívy funkčného využitia územia

- priradenie k funkčnému územiu (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie)
- prípustné hlavné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania
- obmedzujúce prípustné funkčné využívanie – je prípustné umožnené len za stanovených podmienok, resp. obmedzení
- zakazujúce neprípustné funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Súčasťou obytneho územia sú aj vyznačené menšie plochy doplnkových funkcií prípustného obmedzujúceho funkčného využívania (občianske vybavenie, šport), ktoré nie sú samostatne označené kódom priestorového celku.

**Tab.: Prehľad funkčných území a priestorových celkov**

*Tabuľka sa mení a dopĺňa nasledovne:*

Zmiešané územie	Obytné územie	Rekreačné územie	Výrobné územie	Územie bez predpokladu lokalizácie zástavby
Z4: Laznícke usadlosti – rozvojové skupinové			V4: Poľnohospodársk a výroba	K4: Sídlná zeleň – verejná / vyhradená (cintorín)
Z5: Laznícke usadlosti - okrajové roztrúsené (bez označenia kódom v grafickej časti)			V5: Technické vybavenie	

## Regulatívy funkčného využitia pre zmiešané územie

Jednotlivé funkcie prípustného funkčného využívania a prípustného obmedzujúceho funkčného využívania je možné kombinovať v rámci polyfunkčných objektov (napr. bývanie + prípustné druhy občianskeho vybavenia).

V priestorovom celku Z4 ... . Vymedzenie: existujúca skupinová zástavba - osady tvorené najviac 10 ks domami charakteru lazničského osídlenia v lokalitách...

V priestorovom celku Z5 ... . Vymedzenie: v území roztrúsená zástavba jednotlivých usadlostí existujúca zástavba lazničského osídlenia v ostatných lokalitách, neuvedených v priestorovom celku Z4.

## Tab.: Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie

Tabuľka sa mení a dopĺňa nasledovne:

Označ.	Prípustné Hlavné funkčné využívanie	Obmedzujúce Prípustné funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce Nepripustné funkčné využívanie (nepripustné)
<b>Z4</b>	bývanie v lazničkách usadlostiach, resp. v rodinných domoch = prevládajúce funkčné využívanie (min. 60% podlažných plôch) charakteru skupinovej štruktúry osídlenia osád s max. počtom domov 10 ks	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk pre rezidentov občianske vybavenie základné (miestneho významu) nasledovných druhov: služby (aj sociálne), maloobchod, verejné stravovanie – prevádzky do 250 m2 podlažnej plochy rekreačné zariadenia prechodného ubytovania a agroturistiky – s kapacitou do 30 lôžok drobných hospodárskych zvierat výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselná-výrobná prevádzky do 250 m2 podlažnej plochy ihriská a oddychové plochy pre rezidentov	bývanie v bytových domoch priemyselná výroba a sklady všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov
<b>Z5</b>	bývanie v lazničkách usadlostiach, resp. v rodinných domoch = prevládajúce funkčné využívanie (min. 60% podlažných plôch) charakteru roztrúsenej štruktúry osídlenia	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk pre rezidentov drobných hospodárskych zvierat výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – výrobné služby a remeselné prevádzky do 250 m2 zastavanej plochy	bývanie v bytových domoch priemyselná výroba a sklady všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

## Regulatívy funkčného využitia pre obytné územie

Kombinácia bývania v bytových domoch a rodinných domoch v rámci celku je nežiadúca. Jednotlivé funkcie hlavného prípustného funkčného využitia a prípustného obmedzujúceho funkčného využitia je možné kombinovať ... . Vymedzenie: sídlisková zástavba v súvisle urbanizovanom území mesta – sídlisko Majerský rad a obytné súbory na uliciach Malinovského, Jesenského, Školská, F. Kráľa, Železničná, M. R. Štefánika, J. Špitiera, Kalinčiakova, Hviezdoslavova, Železničná (pri BILLA), Majerský rad, Nová ulica, Areál SAD v Krupine.

Vymedzenie: plochy bývania v rodinných domoch v ťažiskovej časti súvisle urbanizovaného územia, ktoré obklopujú centrálnu mestskú zónu zo západnej, severnej i východnej strany a navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 4, 5, 6, 8, D2/10, D2/54.

## Tab.: Regulácia funkčného využitia pre obytné územie

Tabuľka sa mení a dopĺňa nasledovne:

Označ.	Prípustné Hlavné funkčné využívanie	Obmedzujúce Prípustné funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce Nepripustné funkčné využívanie (nepripustné)
--------	-------------------------------------	---	---

## Regulatívy funkčného využitia pre rekreačné územie

Odstavec bez zmien a doplnkov

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie

Tabuľka sa mení a dopĺňa nasledovne:

Označ.	Prípustné Hlavné funkčné využívanie	Obmedzujúce Prípustné funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce Nepripustné funkčné využívanie (nepripustné)
--------	-------------------------------------	---	---

## Regulatívy funkčného využitia pre výrobné územie

Odstavec bez zmien a doplnkov.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie

Tabuľka sa mení a dopĺňa nasledovne:

Označ.	Prípustné Hlavné funkčné využívanie	Obmedzujúce Prípustné funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce Nepripustné funkčné využívanie (nepripustné)
--------	-------------------------------------	---	---

## Regulatívy funkčného využitia územia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

Odstavec bez zmien a doplnkov.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu

Tabuľka sa mení a dopĺňa nasledovne:

Označ.	Prípustné Hlavné funkčné využívanie	Obmedzujúce Prípustné funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce Nepripustné funkčné využívanie (nepripustné)
--------	-------------------------------------	---	---

## 2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území

### 2.7.1 Bývanie

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Bytové domy sú aj na uliciach Malinovského, Jesenského, Školská, F. Kráľa, Železničná, M. R. Štefánika, J. Špitiera, Kalinčiakova, Hviezdoslavova, Železničná (pri BILLA), Majerský rad, Nová ulica, Areál SAD v Krupine.

... nad okresným priemerom. Predpoklad je, že obložnosť bytov bude naďalej klesať v dôsledku sociálnych zmien v spoločnosti, negatívneho stúpajúcej rozvodovosti a tiež množstva slobodných rodičov (samoživiteľov).

Len v rozvojových plochách č. 1, a D1/2, Z2/1 - Z2/7 je prípustná výstavba bytových domov.

V zmysle doterajšieho územného plánu mesta a nových požiadaviek navrhujeme rozptýlené osídlenie

rozšíriť o rozvojové plochy č. 28, 29 (Stará hora), 30, 31, 32 (Ficberg), 33, 34, 35, 36 (Nová hora), 37 (Víčko), 38 (Kňazova hora), 39, 40, 41, (Kopanice), 42 (Hozník), 43, 44 (Briač), 45 (Benčatov dvor), 46, 47 (Červená hora), 48 (Žobrák), 49, 50, 51 (Líška), 52, 53 (Široké lúky) a plochy D2/9-D2/70.

Vytváranie nových enkláv obytných súborov vo voľnej krajine bez priestorových a funkčno-prevádzkových väzieb na existujúce osídlenie je nežiaduce povolené.

V I. etape (do r. 2030) sa predpokladá výstavba na prielukách a v rozvojových plochách č. 1, 4, 5, 8, 15. Rozvojové plochy č. 2, 9, 11, 12, 13 a Z2/1 - Z2/8 sú odporúčané pre II. etapu výstavby (r. 2030 – 2035). Rozvojové plochy č. 6 a 10 a v lazničkom osídlení sú určené pre obe etapy.

Navrhované rozvojové plochy majú celkovú kapacitu 1 015 1 238 bytových jednotiek. Z toho 274 329 bytových jednotiek pripadá na rozšírenie lazničkeho osídlenia.

Súčasne sa predpokladá, že dôjde k znižovaniu obložnosti existujúceho bytového fondu – do roku 2035 až na 2,6 a menej.

Uvažovaný prírastok bytového fondu teda bude znamenať nasledovný prírastok počtu obyvateľov do roku 2035:  $(2\,627 + 741 + 137 - 75) \times 2,6 = 8\,918$ .

#### Doplňa sa odstavec:

Obložnosť bytu zjavne klesá dramatickejšie, počet obyvateľov bol ku koncu roka 2024 len 7.532, čo za daného počtu navrhovaných b.j. predstavuje obložnosť len 2,2 ob./b.j. Zmeny a doplnky č.2 navrhujú dobudovanie 223 b.j. v nových plochách a s odčítaním redukovaných návrhových plôch v regulácii Z4 (odhad 12 b.j.) celkovo navrhujú 211 b.j., čo pri obložnosti bytov 2,5 predstavuje 528 nových obyvateľov. Návrhový počet obyvateľov je takto zredukovaný na  $7.532 + 528 = 8.060$ .

#### **Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch**

Tabuľka sa mení a dopĺňa nasledovne:

Lokalita / číslo rozvojovej plochy	Kapacita – počet bytových jednotiek	Priestorový celok	Etapa
Z2/1	8	B1	II.
Z2/2	12	B1	II.
Z2/3	8	B1	II.
Z2/4	40	B1	II.
Z2/5	20	B1	II.
Z2/6	50	B1	II.
Z2/7	30	B1	II.
D2/10	2	B3	II.
D2/54	2	B3	II.

## 2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

### Podkapitola bez zmien a doplnkov

## 2.7.3 Výroba

### Podkapitola bez zmien a doplnkov.

## 2.7.4 Rekreačia

### Podkapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

V lokalite Z2/9 navrhujeme zriadenie doplnkového športoviska pre nenáročnú akrobatickú cyklistiku –

tzv. „pumptrack“.

## 2.8 Vymedzenie zastavaného územia

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

- navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 5, 6, 9, 14, 16, 17, 18, 20, Z2/1 - Z2/7

Na zástavbu sa ďalej mimo hranice zastavaného územia vymedzujú navrhované rozvojové plochy č. 12, 15, 19, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, D2/9 – D2/70.

## 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

## 2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

## 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

## 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

### 2.12.1 Doprava

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

### Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra

Odstavec bez zmien a doplnkov

### Miestne komunikácie cesty

Z tejto komunikácia sa z oboch strán odpája väčší počet miestnych komunikácií ciest, vytvárajúcich vzájomne prepojenú a zokruhovanú sieť. Ide o miestne komunikácie funkčných tried C1, C2 a C3; niektoré majú charakter upokojených komunikácií ciest – jazdných chodníkov funkčnej triedy D1.

Celková dĺžka miestnych komunikácií ciest v celom katastrálnom území mesta Krupina presahuje 100 km, čo je podstatne viac ako v iných mestách porovnateľnej veľkosti. D

Približne 40 % celkovej dĺžky miestnych komunikácií ciest sa nachádza vo výrazne svahovitom teréne. Údržba týchto úsekov je preto technicky i finančne veľmi náročná.

Existujúce miestne komunikácie cesty v zastavanom území mesta sa prebudujú tak, aby spĺňali parametre príslušných funkčných tried a kategórií. Existujúce miestne komunikácie cesty budú zachované a v nevyhovujúcich úsekoch prebudované v kategórii MO 8/50 (C1) MO 7,5/40 (C2) a MO MO 6,5(7)/30 (C3). Miestne komunikácie cesty pre obsluhu lazničkeho osídlenia, na ktorých premáva hromadná autobusová doprava, je taktiež potrebné rekonštruovať a rozšíriť vo funkčnej triede C3 a v kategórii MOK 6,5/30. Ostatné komunikácie cesty funkčnej triedy D1 predstavujú len kratšie úseky,

ktoré budú rozšírené podľa možností priestorových pomerov.

Na kostru dopravnej siete sa pripájajú obslužné komunikácie cesty funkčnej triedy C1.

Miestne komunikácie cesty funkčnej triedy C1 budú vybudované v kategórii MO 8/50, miestne komunikácie cesty funkčnej triedy C2 v kategórii MO 7,5/40.

Pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch je potrebné vybudovať nové miestne komunikácie cesty funkčnej triedy C3 a upokojené komunikácie cesty funkčnej triedy D1. Miestne komunikácie cesty funkčnej triedy C3 budú vybudované v kategórii MO 6,5(7)/30. Ide o komunikácie cesty v rozvojových plochách č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11. Ostatné rozvojové plochy pre rozšírenie obytného územia je možné dopravne obslúžiť existujúcimi miestnymi komunikáciami cestami. To sa týka aj laznického osídlenia, kde sa navrhujú len kratšie úseky komunikácií ciest v navrhovaných rozvojových plochách č. 26 a 31 v lokalite Ficberg a č. 43, 44 v lokalite Briach. Rozširovanie priemyselného parku južným smerom si vyžiada predĺženie miestnej komunikácie cesty funkčnej triedy C2 (Priemyselná ul.) a jej vyústenie na cestu I/66. Rozvojová plocha č. 19 bude prístupná priamo z cesty III. triedy. Medzi ulicami „Priemyselná“ a „Nad kotlom“ navrhujeme prepojenie obslužných ciest vo funkčnej triede D1 v dĺžke cca 700 m (42). V lokalite Pod Kolesom navrhujeme doplnenie miestnej cesty triedy d1 (43). V lokalite D2/6 navrhujeme upraviť trasovanie miestnej cesty triedy D1.

Miestne komunikácie cesty a ich napojenia budú riešené v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102. Takmer všetky miestne komunikácie cesty sú riešené ako dopravné okruhy, s vylúčením slepých komunikácií ulíc. Do ich úplného dobudovania a zokruhovania je potrebné aplikovať dočasné riešenie v podobe obrátisk. Aj na existujúcich slepých miestnych komunikáciách cestách, ktoré nie je možné zokruhovať, navrhujeme vybudovať obrátiská.

Celková dĺžka navrhovaných komunikácií ciest je 16 027 16 527 m, z toho 2/3 celkovej dĺžky pripadá na miestne komunikácie cesty funkčných tried C1–C3. Zoznam navrhovaných komunikácií ciest, ich zaradenie do funkčných tried a kategórií je v tabuľke.

Dopravné napojenie jednotlivých funkčných plôch navrhovaných v ZaD č. 1 bude z existujúcich komunikácií ciest.

#### **Tab.: Celkový prehľad navrhovaných komunikácií podľa funkčných tried**

Tabuľka sa na konci dopĺňa riadkami:

Označenie MK	Funkčná trieda - kategória	Dĺžka komunikácie v m
(42)	D1 - MOU	500
(43)	D1 – MOU	200

Miestnymi, resp. účelovými komunikáciami cestami sú dopravne obsluhované osady laznického osídlenia, poľnohospodárska pôda i lesné pozemky. Potrebné je rekonštruovať miestne (účelové) komunikácie cesty zabezpečujúce prístup do navrhovaných uzlov laznického osídlenia, formou spevnenia a rozšírenia komunikácií. Hlavné účelové komunikácie cesty by sa mali rozšíriť v parametroch minimálne P6,0/30 (podľa ON 736118). Ostatné účelové komunikácie cesty navrhujeme rekonštruovať v parametroch P4,5/30, P3,5/30, prípadne P3,0/30.

### **Statická doprava a dopravné zariadenia**

Odstavec bez zmien a doplnkov.

### **Nemotorová doprava**

Odstavec sa mení a dopĺňa nasledovne:

Systém peších komunikácií je vybudovaný formou chodníkov pozdĺž miestnych komunikácií ciest a pozdĺž prieťahu cesty I. triedy zastavaným územím mesta.

Prevažne z dôvodu stiesnených podmienok chodníky chýbajú aj pri viacerých miestnych komunikáciách cestách funkčných tried C2 a C3.

Sekundárne aj pozdĺž existujúcich miestnych komunikácií ciest a pozdĺž cesty III/2560 až k rozvojovej ploche č. 19. kolízií minimálne a segregácia pešej dopravy formou samostatných chodníkov nie je potrebná.

V nových rozvojových plochách – obytných uliciach sa vybudujú aspoň jednostranné chodníky so šírkou min. 1,5 m pozdĺž všetkých navrhovaných komunikácií ciest funkčnej triedy C3.

Cyklotrasy sú vyznačené len cykloturistickým značením po existujúcich miestnych a účelových komunikáciách cestách, čiastočne aj na ceste III. triedy.

Tu by sa cyklistické trasy mali realizovať mimo frekventovaných komunikácií ciest a komunikácií ciest s veľkým pozdĺžnym sklonom. Samostatné cyklistické chodníky je potrebné budovať pozdĺž komunikácií ciest s vyššou intenzitou dopravy, t.j. pozdĺž cesty I/66 a miestnych komunikácií ciest vyšších funkčných tried.

## **Osobná hromadná doprava**

Odstavec bez zmien a doplnkov.

## **Dopady dopravy a ich eliminácia**

Odstavec bez zmien a doplnkov.

### **2.12.2 Vodné hospodárstvo**

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

## **Stav zásobovania pitnou vodou**

Odstavec bez zmien a doplnkov.

## **Výpočet potreby vody**

Vzhľadom na pokles počtu obyvateľov mesta v posledných rokoch a predpokladaný nižší návrhový počet obyvateľstva, považujeme nápočty v platnom územnom pláne mesta za dostatočné, pokrývajúce potreby pre navrhované lokality aj so započítaním zmien a doplnkov č.2.

## **Návrh zásobovania pitnou vodou**

Odstavec bez zmien a doplnkov.

## **Hydromeliorácie**

Odstavec bez zmien a doplnkov.

## **Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd**

Odstavec bez zmien a doplnkov.

## **Výpočet množstva splaškových odpadových vôd**

Odstavec bez zmien a doplnkov.

## **Návrh odvádzania splaškových vôd**

Odstavec sa dopĺňa nasledovne:

Približné trasovanie jednotlivých stôk je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“. Pre objekty HBV a IBV navrhujeme v objektoch odvedenie odpadových vôd delenou kanalizáciou. Samostatne budú odvedené splaškové vody a dažďové vody zo striech objektov.

## **Odvádzanie dažďových vôd**

Odstavec sa na konci dopĺňa nasledovne:

Zrážkové vody zo striech navrhujeme odvieť do podzemných retenčných nádrží s následným vsakovacím zariadením, v prípade vyhovujúcich hydrologických podmienok v území, na základe hydrologického posudku.

Kapacitu nádrží a vsakovacieho zariadenia navrhnuť na dážď s periodicitou  $p = 0,2$  danej lokality.

Do kanalizačnej prípojky z objektu do revíznej šachty sa zaústi prepadové potrubie z retenčnej nádrže a vsakovacieho zariadenia. Ďalšie podmienky vypúšťania zrážkových vôd do kanalizačného systému jednotnej kanalizácie, určí jej prevádzkovateľ.

## **2.12.3 Energetika**

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

## **Zásobovanie elektrickou energiou**

Odstavec bez zmien a doplnkov.

## **Výpočet energetickej bilancie**

Odstavec sa mení a dopĺňa nasledovne:

Pri maximálnom využití kapacít navrhovaných rozvojových plôch bude celkový maximálny prírastok spotreby elektrickej energie 5-017 6049 kW.

**Zmeny a doplnky č.2:** Energetická bilancia riešených objektov IBV, LU, rekreácie a OV v navrhovaných lokalitách D2/9 až D2/70. Vypočítaný nárast potreby elektrickej energie pre navrhované objekty rodinných domov (IBV), lazníckych usadlostí (LU), rekreácie (RCH) a vybavenosti

pre návrh ÚPD mesta Krupina ZaD č. 2:

Navrhované objekty celkom za riešené územie zmien a doplnkov ZaD č.2 – 61 ks:

$$S_{RD+LU} = 61 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 671 \text{ kW}$$

$$S_{RD+LU_s} = 671 \times 0.3 = 201,3 \text{ kW}$$

$$S_{RD+LU_{kom}} = 2 \text{ kW}$$

$$S_{RD+LU_{celkom}} = 201 + 2 = 203 \text{ kW}$$

Vysvetlivky :  $S_{RD+LU}$  – celkový inštalovaný príkon pre bytové jednotky v IBV a LU, RCH

$S_{RD+LU}$  - celkový súčasný príkon pre bytové jednotky v IBV a LU, RCH

$S_{RD+LU_{kom}}$  - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu (verejné osvetlenie)

$S_{RD_{celkom}}$  – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel jedného objektu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{RD+LU_{celkom}}}{n} = \frac{201}{58} = 3.47 \text{ kW/RD, LU, RCH}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 310 MWh/rok.

Objekty navrhovaných rodinných domov (IBV), laznických usadlostí (LU), rekreačných objektov (RCH) a vybavenosti budú zásobované elektrickou energiou z jestvujúcej NN sekundárnej distribučnej siete v riešených lokalitách a to rozšírením NN distribučnej siete k jednotlivým objektom na hranice parciel vlastníkov z jestvujúcich trafostaníc v správe SSD, a.s., Žilina na území mesta Krupina. Elektro NN rozvody prednostne realizovať NN káblovým distribučným rozvodom v zemi popri jestvujúcich peších a cestných komunikáciách, poprípade závesnými káblami na jestvujúcich podporných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete závesnými káblami RETILENS, AES v intraviláne mesta v zastavanom území. NN káble budú v svojej trase preslučované cez navrhované pilierové elektromerové rozvádzače RE.P rodinných domov (IBV) a laznických usadlostí (LU) .

Nová NN sekundárna káblová sieť bude prepojená na jestvujúcu NN sieť mesta cez jestvujúce rozpojovacie skrine SR, PRIS, SP a VRIS v správe SSD, a.s., Žilina.

V prípade zvýšených požiadaviek na odber elektrickej energie pre výrobu bude potrebné jednak rekonštruovať jednotlivé trafostanice s výmenou transformátorov vyššieho výkonu, ale vybudovať nové trafostanice. Celková potreba elektrickej energie pre výrobnú sféru a pre komunálno-technickú spotrebu sa stanoví v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v ohľadom typ výroby a v zmysle konkrétnych požiadaviek jednotlivých odberateľov na energetické média.

**Tab.: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch**

Tabuľka sa na konci dopĺňa a mení nasledovne:

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita	Požadovaný výkon Pp (kW)
Z2/1	8 b.j.	27
Z2/2	12 b.j.	36
Z2/3	8 b.j.	27
Z2/4	40 b.j.	93
Z2/5	20 b.j.	53
Z2/6	50 b.j.	109
Z2/7	30 b.j.	69
Z2/8	Prečerp. stanica	8
Z2/9	Šport. vybavenosť	10
Z2/10	- (Obč. vybavenosť)	16
D2/9 - D2/70	IBV – lazničné osídlenie 69 ks	203
<b>Spolu</b>		<b>5407 6058</b>

## Zásobovanie plynom

Odstavec sa mení a dopĺňa nasledovne:

**Tab.: Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu**

Tabuľka sa na konci dopĺňa a mení nasledovne:

Číslo rozvoj. plochy	Kapacita	Max. hodinový odber zemného plynu Q <sub>H</sub> (m³/hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q <sub>R</sub> (m³/rok)
Z2/1	8 b.j.	6,4	8696
Z2/2	12 b.j.	9,6	13044
Z2/3	8 b.j.	6,4	8696
Z2/4	40 b.j.	32	43480
Z2/5	20 b.j.	16	21740
Z2/6	50 b.j.	40	54350
Z2/7	30 b.j.	16	21740
D2/1 - D2/70	LU	-	0
<b>Spolu</b>		<b>1752,8</b> <b>1879,2</b>	<b>3 359 593</b> <b>3 531 339</b>

## Zásobovanie teplom

Odstavec sa na konci dopĺňa textom:

Celkové množstvo tepla potrebné pre zásobovanie lokalít navrhovaných v zmenách a doplnkoch č. 2 predstavuje potrebu tepla v množstve 1.519 kWh, z toho 1.106 kWh pre lokality HBV a s ročnou spotrebou tepla 4730,6 Mwh/rok, z toho 3444,4 Mwh/rok pre navrhované lokality HBV. U lokalít v rozptýlenom území nebilancujeme potrebu tepla, pretože bude uspokojovaná individuálne.

#### 2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

#### 2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

### **2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

### **2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

### **2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

Podkapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

- Krajinný obraz oblaastí urbanizovaných roztrýpeným osídlením v regulácii Z4 a Z5 ako kultúrne dedičstvo

### **2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch**

Podkapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

#### **ZaD č. 2**

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je vypracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité novo vyžiadané hranice bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek ktoré zabezpečilo mesto Krupina, Priebeh niektorých hraníc je odlišný od priebehu hraníc v pôvodnom územnom pláne. Takisto je doplnený priebeh hraníc BPEJ v rámci intravilánu mesta Krupina.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené v náložkách výrezov z výkresu č. 9. (Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch v M 1:10 000).

#### **Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na lesných pozemkoch**

Lokalita č. D2/1 je cestná komunikácia. D2/1 je presunutá cesta kvoli obchvatu mesta Krupina a tvorí súčasť severného napojenia obchvatu na jestvujúce komunikácie formou mimoúrovňovej križovatky. D2/1 je z časti tvorená záberom poľnohospodárskej pôdy a z časti lesným pozemkom. Časť cesty sa nachádza na lesnom pozemku, v trase jestvujúcej cesty, a je umiestnená v lesnej pôdnej jednotke 4410221. Patrí do lesného celku EF114. Nedochádza k novému záberu lesných pozemkov.

### **Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde**

Lokality predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v katastrálnom území Krupina. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkcie pre plochy bývania v bytových domoch, rodinných domoch a domoch vo forme laznických usadlostí. Tiež technickú vybavenosť, rekreačnú vyavenosť a plochy pre šport.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 21,637 ha, z toho pripadá na ornú pôdu 4,944 ha, na trvalé trávne porasty (TTP) 16,249 ha, na záhrady 0,444 ha. Skutočný záber bude menší, nakoľko sa bude do záberov zahŕňať len skutočne zastavané plochy. Riešené územia sa nachádzajú na ploche poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území mesta o výmere 0,526 ha a mimo zastavaného územia mesta o výmere 21,111 ha. Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na niektorých lokalitách k záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy (chránenej) o výmere 5,431 ha.

Na lokalitách Z2/1 až Z2/7, Z2/9, D2/6, D2/8, D2/54 nedochádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy. To isté platí aj o pôvodných lokalitách č. 37, 39, 41, 49 ktoré sa len zmenšujú. Lokalite 48 sa upravuje veľkosť a dochádza k novým záberom PP. Do I. etapy sú zaradené najaktuálnejšie rozvojové priority.

K novým záberom poľnohospodárskej pôdy dochádza prioritne na plochách laznických usadlostí. Lokalitu D2/1 tvorí z časti záber poľnohospodárskej pôdy. Jeho ostatná časť tvorí jestv. cesta (lesný pozemok). D2/1 (o výmere 0,040 ha).

Na navrhovaných lokalitách D2/48, D2/52 sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Do záberov poľnohospodárskej pôdy sa pridávajú napájacie dopravné pásy líniovej dopravnej stavby plánovaného obchvatu mesta podľa projektu DÚR. Jedná sa o cestné komunikácie v jeho južnej a severnej časti. Ide o lokality D2/1 a D2/7. Do záberu sa počítala iba samotná vozovka.

D2/7 sú trasy cyklotrás, ktoré sú vedené po jestv. a navrhovaných zastavaných plochách a komunikáciách a teda nedochádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy.

### **Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia**

**Lokalita 48** (v pôvodnom ÚPN) sa nachádza v mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 1,763 ha. Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,337 ha a na záhrady 0,133 ha. Ostatná plocha o výmere 1,293 ha bola odňatá v pôvodnom ÚPN. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy laznického ubytovania (RD).

**Lokalita Z2/1** sa nachádza v zastavanom území mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,250 ha, pričom nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy hromadnej bytovej výstavby.

**Lokalita Z2/2** sa nachádza v zastavanom území mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,277 ha, pričom nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy hromadnej bytovej výstavby.

**Lokalita Z2/3** sa nachádza v zastavanom území mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,266 ha, pričom nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy hromadnej bytovej výstavby.

**Lokalita Z2/4** sa nachádza v zastavanom území mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,187 ha, pričom nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy hromadnej bytovej výstavby.

**Lokalita Z2/5** sa nachádza v zastavanom území mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,308 ha, pričom nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy hromadnej bytovej výstavby.

**Lokalita Z2/6** sa čiastočne nachádza v zastavanom území mesta Krupina a zároveň aj mimo zastavaného územia. Celková výmera lokality je 0,962 ha, pričom nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy hromadnej bytovej výstavby.

**Lokalita Z2/7** sa nachádza v zastavanom území mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,858 ha, pričom nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy hromadnej bytovej výstavby.

**Lokalita Z2/8** sa nachádza v zastavanom území mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,514 ha, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,297 ha, na záhrady 0,091 ha a na ornú pôdu 0,088 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy technického vybavenia (prečerpávacia stanica).

**Lokalita Z2/9** sa nachádza v zastavanom území mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,273 ha, pričom nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je

lokalita navrhovaná pre plochy športu (Pumptrack).

**Lokalita Z2/10** sa nachádza v zastavanom území mesta Krupina. Celková výmera lokality je 1,263 ha, pričom nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná ako rozšírenie plôch garáží v lokalite Štramploch.

**Lokalita D2/1** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,546 ha. Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,505 ha. Zastavané plochy a nádvoría tvoria 0,001 ha. Jeho ostatná časť o výmere 0,040 ha tvorí jestvujúca cesta (lesný pozemok). Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre cestu - napojenie obchvatu v jeho severnej časti na cestu E77. Plochy špecifikované podľa projektu pre DÚR.

**Lokalita D2/2** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,226 ha. Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,010 ha. Lokalita je vedená ako ostatná plocha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre cestu - napojenie jestvujúcej lazníckej usadlosti.

**Lokalita D2/3** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,095 ha. Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,002 ha. Zvyšnú plochu tvoria zastavané plochy a nádvoría a ostatná plocha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre cestu - napojenie jestvujúcej lazníckej usadlosti.

**Lokalita D2/4** sa nachádza na hranici zastavaného územia mesta Krupina (lokalita Za potokom). Celková výmera lokality je 0,203 ha. Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,145 ha. Vodné plochy tvoria 0,05 ha. Zvyšnú plochu tvoria zastavané plochy a nádvoría, ostatná plocha o výmere 0,008 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre cestu.

**Lokalita D2/5** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,590 ha. Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,590 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre cestu - napojenie jestvujúcej lazníckej usadlosti (D2/38).

**Lokalita D2/6** sa nachádza v zastavanom území mesta Krupina. Nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre cestu.

**Lokalita D2/7** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,056 ha. Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,012 ha a na ornú pôdu 0,025 ha. Zvyšnú plochu tvoria zastavané plochy a nádvoría o výmere 0,019 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre cestu v lokalite Červená hora (súčasť južnej križovatky obchvatu).

**Lokalita D2/8** sa nachádza v zastavanom území mesta Krupina. Nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia sa jedná o cyklotrasy.

**Lokalita D2/9** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,246 ha. Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,179 ha a na záhrady 0,034 ha. Zvyšnú plochu tvoria zastavané plochy a nádvoría o výmere 0,033 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/10** sa nachádza v zastavanom území mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,249 ha. Dochádza k novým záberom PP, z čoho na ornú pôdu pripadá 0,249 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre IBV - rozšírenie lokality č.4 z ÚPN.

**Lokalita D2/11** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,383 ha. Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,355 ha a na ornú pôdu 0,028 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/12** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,324 ha. Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,293 ha. Zvyšnú plochu tvoria zastavané plochy a nádvoría o výmere 0,031 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/13** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,093 ha. Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,087 ha. Zvyšnú plochu tvoria zastavané plochy a nádvoría o výmere 0,006 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/14** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,151 ha. Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,151 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/15** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,161 ha. Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,161 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/16** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je

0,114 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,114 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/17** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,099 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,099 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/18** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,484 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,465 ha. Zvyšnú plochu tvoria zastavané polochy a nádvorie o výmere 0,019 ha. Súčasťou záberu je aj prístupová cesta. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/19** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,249 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na ornú pôdu pripadá 0,249 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/20** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,467 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,306 ha, na ornú pôdu 0,035 ha a na záhrady 0,077 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/21** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,325 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,325 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/22** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,319 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,319 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/23** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,345 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,332 ha. Zvyšnú plochu tvoria zastavané polochy a nádvorie o výmere 0,013 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/24** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,150 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na ornú pôdu pripadá 0,150 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/25** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,172 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,172 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/26** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,115 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,115 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/27** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,804 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,090 ha, na ornú pôdu 0,622 ha a na záhrady 0,031 ha. Zvyšnú plochu tvoria zastavané polochy a nádvorie o výmere 0,061 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/28** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,541 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na ornú pôdu pripadá 0,541 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (2 RD).

**Lokalita D2/29** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,096 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na ornú pôdu pripadá 0,096 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/30** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,096 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na ornú pôdu pripadá 0,096 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/31** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,311 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na ornú pôdu pripadá 0,311 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/32** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,129 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,129 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/33** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,330 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na ornú pôdu pripadá 0,330 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/34** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,178 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,044 ha, na ornú

pôdu 0,007 ha a na záhrady 0,064 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/35** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,144 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na ornú pôdu pripadá 0,144 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre individuálnu rekreáciu.

**Lokalita D2/36** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,340 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na záhradu pripadá 0,014 ha. Zvyšnú plochu tvoria zastavané polochy a nádvorja o výmere 0,326 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre individuálnu rekreáciu.

**Lokalita D2/37** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,719 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na ornú pôdu pripadá 0,719 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/38** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,167 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,167 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/39** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,293 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,293 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/40** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,332 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,279 ha a na ornú pôdu 0,053 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/41** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 2,408 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 2,408 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícke usadlosti (5 RD).

**Lokalita D2/42** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,635 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,624 ha a na ornú pôdu 0,011 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/43** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,653 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,653 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícke usadlosti (RD).

**Lokalita D2/44** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,312 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,252 ha a na ornú pôdu 0,060 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/45** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,171 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,171 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/46** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,243 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na ornú pôdu pripadá 0,243 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/47** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,303 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na ornú pôdu pripadá 0,303 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/48** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,348 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,317 ha. Zvyšnú plochu tvoria zastavané polochy a nádvorja o výmere 0,031 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/49** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,212 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,186 ha a na ornú pôdu 0,026 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/50** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,128 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,128 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/51** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,441 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,441 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/52** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,660 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,660 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/53** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je

0,184 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,184 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/54** sa nachádza v zastavanom území mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,095 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,095 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná na IBV, ako rozšírenie lokality č.8 z ÚPN.

**Lokalita D2/55** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,236 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,236 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/56** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,105 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na ornú pôdu pripadá 0,105 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/57** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,201 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,201 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/58** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,139 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,139 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/59** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,155 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,155 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/60** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,364 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,364 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/61** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,223 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,223 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/62** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,125 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,125 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/63** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 1,081 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 1,066 ha. Zvyšnú plochu tvoria zastavané polochy a nádvorie o výmere 0,015 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná na individuálnu rekreáciu.

**Lokalita D2/64** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,321 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,321 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná na individuálnu rekreáciu.

**Lokalita D2/65** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,486 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,486 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná na individuálnu rekreáciu.

**Lokalita D2/66** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,165 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,165 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná na individuálnu rekreáciu.

**Lokalita D2/67** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,147 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,140 ha. Zvyšnú plochu tvoria zastavané polochy a nádvorie o výmere 0,007 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/68** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,182 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na ornú pôdu pripadá 0,155 ha. Zvyšnú plochu tvoria zastavané polochy a nádvorie a ostatné plochy o výmere 0,023 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD). Súčasťou plochy je aj navrhovaná prístupová komunikácia

**Lokalita D2/69** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,359 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,359 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Lokalita D2/70** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina. Celková výmera lokality je 0,373 ha, Dochádza k novým záberom PP, z čoho na trvalé trávne porasty pripadá 0,099 ha a na ornú pôdu 0,274 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre laznícku usadlosť (RD).

**Tab: Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé funkcie**

Funkcia	Výmera záberov celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy (ha)	Z toho chránená PP (ha)	Nepoľnohosp. plochy (ha)
Plochy pre individuálnu bytovú výstavbu	0,344	0,344	0	0
Plochy lazníckych usadlostí	20,009	16,892	2,840	0,277
Plochy individuálnej rekreácie	2,537	2,138	0,058	0,341
Plochy technickej vybavenosti	0,514	0,476	0,419	0,038

### Informatívny výpočet odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

Podľa zákona č. 57/2013 Z. z. a v zmysle "Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy", je ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie p. p. povinný zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Funkčné využitie	Lokalita /záber	Výmera poľ. pôdy v ha	Kód BPEJ	Kvalitatívna skupina BPEJ	Sadzba odvodu za trvalé odňatie eur/m <sup>2</sup>	Odvod za záber p. p. v EUR
Laznícke usadlosti	48	0,195 0,276	0261422 0261212	7. 7.	1 1	1 950,- 2 760,-
Technické vybavenie	Z2/8	0,095 0,419	0261432 0261232	7. 7.	1 1	950,- 4 190,-
Cesta	D2/1	0,505	0206015	7.	1	5 050,-
Cesta	D2/2	0,010	0764233	5.	4	400,-
Cesta	D2/3	0,002	0764233	5.	4	80,-
Cesta	D2/4	0,033 0,112	0206015 0261432	6. 7.	2 1	660,- 1 120,-
Cesta	D2/5	0,458 0,132	0761245 0779265	6. 8.	2 0,7	9 160,- 924,-
Cesta	D2/7	0,037	0206015	6.	2	740,-
Laznícka usadlosť	D2/9	0,213	0781682	9.	0,5	1 065,-
IBV	D2/10	0,249	0261432	7.	1	2 490,-
Laznícka usadlosť	D2/11	0,383	0761442	7.	1	3 830,-
Laznícka usadlosť	D2/12	0,293	0761442	7.	1	2 930,-
Laznícka usadlosť	D2/13	0,087	0781682	9.	0,5	435,-
Laznícka usadlosť	D2/14	0,151	0781682	9.	0,5	755,-
Laznícka usadlosť	D2/15	0,161	0779262	8.	0,7	1 127,-
Laznícka usadlosť	D2/16	0,111 0,003	0761432 0781682	6. 9.	2 0,5	2 220,- 15,-
Laznícka usadlosť	D2/17	0,095 0,004	0761232 0761432	6. 6.	2 2	1 900,- 80,-
Laznícka usadlosť	D2/18	0,427 0,036	0761445 0779462	7. 8.	1 0,7	4 270,- 252,-
Laznícka usadlosť	D2/19	0,249	0261242	7.	1	2 490,-
Laznícka usadlosť	D2/20	0,418	0761232	6.	2	8 360,-
Laznícka usadlosť	D2/21	0,325	0261212	7.	1	3 250,-
Laznícka usadlosť	D2/22	0,290 0,029	0261212 0261412	7. 7.	1 1	2 900,- 290,-
Laznícka usadlosť	D2/23	0,252 0,080	0779465 0779265	8. 8.	0,7 0,7	1 764,- 560,-
Laznícka usadlosť	D2/24	0,150	0779265	8.	0,7	1 050,-
Laznícka usadlosť	D2/25	0,158 0,014	0877262 0861432	8. 7.	0,7 1	1 106,- 140,-
Laznícka usadlosť	D2/26	0,104 0,011	0877262 0777562	8. 8.	0,7 0,7	728,- 77,-
Laznícka usadlosť	D2/27	0,409 0,334	0877262 0861432	8. 7.	0,7 1	2 863,- 3 340,-
Laznícka usadlosť	D2/28	0,541	0877262	8.	0,7	3 787,-
Laznícka usadlosť	D2/29	0,096	0779465	8.	0,7	672,-
Laznícka usadlosť	D2/30	0,096	0771443	7.	1	960,-

Laznícka usadlosť	D2/31	0,311	0779462	8.	0,7	2 177,-
Laznícka usadlosť	D2/32	0,129	0764233	5.	4	5 160,-
Laznícka usadlosť	D2/33	0,330	0764233	5.	4	13 200,-
Laznícka usadlosť	D2/34	0,171 0,007	0779265 0779465	8. 8.	0,7 0,7	1 197,- 49,-
Laznícka usadlosť	D2/35	0,144	0779265	8.	0,7	1 008,-
Rekreácia	D2/36	0,221	0781682	9.	0,5	1 105,-
		0,119	0779462	8.	0,7	833,-
Laznícka usadlosť	D2/37	0,719	0779262	8.	0,7	5 033,-
Laznícka usadlosť	D2/38	0,296	0761245	6.	2	5 920,-
Laznícka usadlosť	D2/39	0,293	0779565	8.	0,7	2 051,-
Laznícka usadlosť	D2/40	0,327	0779262	8.	0,7	2 289,-
		0,001	0779465	8.	0,7	7,-
Laznícka usadlosť	D2/41	2,408	0779262	8.	0,7	16 856,-
Laznícka usadlosť	D2/42	0,353	0277462	8.	0,7	2 471,-
		0,201	0277262	8.	0,7	1 407,-
		0,081	0281682	9.	0,5	405,-
Laznícka usadlosť	D2/43	0,577	0281882	9.	0,5	2 885,-
		0,076	0279462	8.	0,7	532,-
Laznícka usadlosť	D2/44	0,312	0265242	6.	2	6 240,-
Laznícka usadlosť	D2/45	0,171	0777262	8.	0,7	1 197,-
Laznícka usadlosť	D2/46	0,003	0261212	7.	1	30,-
		0,240	0779265	8.	0,7	1 680,-
Laznícka usadlosť	D2/47	0,153	0261432	7.	1	1 530,-
		0,150	0261212	7.	1	1 500,-
Laznícka usadlosť	D2/48	0,348	0261212	7.	1	3 480,-
Laznícka usadlosť	D2/49	0,207	0877262	8.	0,7	1 449,-
		0,005	0877462	8.	0,7	35,-
Laznícka usadlosť	D2/50	0,128	0781673	9.	0,5	640,-
Laznícka usadlosť	D2/51	0,441	0261212	7.	1	4 410,-
Laznícka usadlosť	D2/52	0,660	0261212	7.	1	6 600,-
Laznícka usadlosť	D2/53	0,184	0779462	8.	0,7	1 288,-
IBV	D2/54	0,095	0271233	6.	2	1 900,-
Laznícka usadlosť	D2/55	0,236	0779262	8.	0,7	1 652,-
Laznícka usadlosť	D2/56	0,105	0861235	6.	2	2 100,-
Laznícka usadlosť	D2/57	0,155	0961222	7.	1	1 550,-
		0,046	0961422	7.	1	460,-
Laznícka usadlosť	D2/58	0,139	0761432	6.	2	2 780,-
Laznícka usadlosť	D2/59	0,127	0779262	8.	0,7	889,-
		0,028	0779462	8.	0,7	196,-
Laznícka usadlosť	D2/60	0,364	0779462	8.	0,7	2 548,-
Laznícka usadlosť	D2/61	0,223	0261212	7.	1	2 230,-
Laznícka usadlosť	D2/62	0,118	0761445	7.	1	1 160,-
		0,021	0779462	8.	0,7	63,-
Rekreácia	D2/63	0,771	0779462	8.	0,7	5 397,-
		0,182	0781682	9.	0,5	910,-
		0,128	0781685	9.	0,5	640,-
Rekreácia	D2/64	0,054	0779462	8.	0,7	378,-
		0,209	0781682	9.	0,5	1 045,-
		0,058	0765402	6.	2	1 160,-
Rekreácia	D2/65	0,486	0781682	9.	0,5	2 430,-
Rekreácia	D2/66	0,132	0765402	6.	2	2 460,-
		0,033	0781682	9.	0,5	165,-
Laznícka usadlosť	D2/67	0,236	0877462	8.	0,7	1 652,-
		0,376	0877262	8.	0,7	2 632,-
Laznícka usadlosť	D2/68	0,145	0779462	8.	0,7	1 015,-
		0,033	0779262	8.	0,7	231,-
Laznícka usadlosť	D2/69	0,094	0281682	9.	0,5	470,-
		0,265	0261212	7.	1	2 650,-
Laznícka usadlosť	D2/70	0,317	0261212	7.	1	3 170,-
Spolu						242 847,-

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých lokalitách je dokumentovaný

tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu mesta Krupina, Zmeny a doplnky č. 2.

**Tab: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPNM Krupina, Zmeny a doplnky č. 2**

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy podľa ZsD č. 2	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera odňatia poľnohospodárskej pôdy pre návrh ÚPN M Krupina, Zmeny a doplnky č.2					užívateľ poľnohospodár	Výbudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa	Iná informácia
				Spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
48	Krupina	Lazníc. usadlosť	1,763	0,470	-	-	0261422 / 7.	0,195	FO	nie	I.	Chránená pôda
Z2/8	Krupina	tech. vybav.	0,514	0,476	0261432 / 7.	0,095	-	-	KA	nie	I.	Chránená pôda
					0261232 / 7.	0,419	-	-				
D2/1	Krupina	cesta	0,546	0,505	-	-	0206015 / 6.	0,505	KA	nie	I.	Zastav. plochy a nádvoria
					-	-	0206015 / 6.	0,001	KA	nie	I.	
D2/2	Krupina	cesta	0,226	0,010	-	-	0764233 / 5.	0,010	KA	nie	I.	Ostatná plocha
					-	-	-	0,206				
D2/3	Krupina	cesta	0,095	0,002	-	-	0764233 / 5.	0,002	FO/PO	nie	I.	Ostatná plocha
					-	-	-	0,093				
D2/4	Krupina	cesta	0,203	0,145	0206015 / 6	0,033	-	-	FO	nie	I.	Chránená pôda
					-	-	0261432 / 7.	0,112				
					-	0,008	-	-				ostatné plochy
					-	0,050	-	-				vodné plochy
D2/5	Krupina	cesta	0,543	0,543	-	-	0761245 / 6.	0,443	FO	nie	I.	
					-	-	0779265 / 8.	0,100				
D2/7	Krupina	cesta	0,056	0,037	0206015 / 6.	0,037	-	-	KA	áno	I.	Chránená pôda
					-	0,019	-	-				Zastav. plochy a nádvoria
D2/9	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,246	0,213	-	-	0781682 / 9.	0,213	FO	nie	I.	
D2/10	Krupina	IBV	0,249	0,249	0261432 / 7.	0,249	-	-	FO	nie	I.	
D2/11	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,383	0,383	-	-	0761442 / 7.	0,383	FO	nie	I.	
D2/12	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,324	0,293	-	-	0761442 / 7.	0,293	FO	nie	I.	Zastav. plochy a nádvoria
					-	-	-	0,031				

D2/13	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,093	0,087	-	-	0781682 / 9.	0,087	FO	nie	I.	
					-	-	-	0,006				Zastav. plochy a nádvorí
D2/14	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,151	0,151	-	-	0781682 / 9.	0,151	FO	nie	I.	
D2/15	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,161	0,161	-	-	0779262 / 8.	0,161	FO	nie	I.	
D2/16	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,114	0,114	-	-	0761432 / 6.	0,111	FO	nie	I.	Chránená pôda
					-	-	0781682 / 9.	0,003				
D2/17	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,099	0,099	-	-	0761232 / 6.	0,095	FO	nie	I.	Chránená pôda
					-	-	0761432 / 6.	0,004				Chránená pôda
D2/18	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,482	0,463	-	-	0761445 / 7.	0,427	FO	nie	I.	
							0779462 / 8.	0,036				
					-	-	-	0,019				Ostatná plocha
D2/19	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,249	0,249	-	-	0261242 / 7.	0,249	FO	nie	I.	Chránená pôda
D2/20	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,467	0,418	-	-	0761232 / 6.	0,418	FO	nie	I.	
					-	-	-	0,049				
D2/21	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,325	0,325	-	-	0261212 / 7.	0,325	FO	nie	I.	Chránená pôda
D2/22	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,539	0,539	-	-	0261212 / 7.	0,290	FO	nie	I.	Chránená pôda
					-	-	0261412 / 7.	0,029				Chránená pôda
D2/23	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,345	0,345	-	-	0779465 / 8.	0,252	FO	nie	I.	
					-	-	0779265 / 8.	0,080				
					-	-	-	0,013				Zastav. plochy a nádvorí
D2/24	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,649	0,649			0779265 / 8.	0,649	FO	nie	I.	
D2/25	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,172	0,172	-	-	0877262 / 8.	0,158	FO	nie	I.	
					-	-	0861432 / 7.	0,014				
D2/26	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,115	0,115	-	-	0877262 / 8.	0,104	FO	nie	I.	
					-	-	0777562 / 8.	0,011				
D2/27	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,804	0,743	-	-	0877262 / 8.	0,409	FO	nie	I.	
					-	-	0861432 / 7.	0,334				
					-	-	-	0,061				Ostatné plochy
D2/28	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,541	0,541	-	-	0877262 / 8.	0,541	FO	nie	I.	
D2/29	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,096	0,096	-	-	0779465 / 8.	0,096	FO	nie	I.	
D2/30	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,096	0,096	-	-	0771443 / 7.	0,096	FO	nie	I.	
D2/31	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,311	0,311	-	-	0779462 / 8.	0,311	FO	nie	I.	
D2/32	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,129	0,129	-	-	0764233 / 5.	0,129	FO	nie	I.	

D2/33	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,330	0,330	-	-	0764233 / 5.	0,330	FO	nie	I.	
D2/34	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,178	0,178	-	-	0779265 / 8.	0,171	FO	nie	I.	
					-	-	0779465 / 8.	0,007				
D2/35	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,144	0,144	-	-	0779265 / 8.	0,144	FO	nie	I.	
D2/36	Krupina	Rekr.	0,340	0,014	-	-	0779462 / 8.	0,014	FO	nie	I.	
					-	-	-	0,326				Zastav. plochy a nádvorí
D2/37	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,719	0,719	-	-	0779262 / 8.	0,719	FO	nie	I.	
D2/38	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,725	0,689	-	-	0761245 / 6.	0,427	FO	nie	I.	
					-	-	0779265 / 8.	0,262				
					-	-	-	0,036				Zastav. plochy a nádvorí
D2/39	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,293	0,293	-	-	0779565 / 8.	0,293	FO	nie	I.	
D2/40	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,332	0,332	-	-	0779262 / 8.	0,331	FO	nie	I.	
					-	-	0779465 / 8.	0,001				
D2/41	Krupina	Lazníc. usadlosť	2,408	2,408	-	-	0779262 / 8.	2,408	FO	nie	I.	
D2/42	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,635	0,635	-	-	0277462 / 8.	0,353	FO	nie	I.	
					-	-	0277262 / 8.	0,201				
					-	-	0281682 / 9.	0,081				
D2/43	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,653	0,653	-	-	0281882 / 9.	0,577	FO	nie	I.	
					-	-	0279462 / 8.	0,076				
D2/44	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,312	0,312	-	-	0265242 / 6.	0,312	FO	nie	I.	Chránená pôda
D2/45	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,171	0,171	-	-	0777262 / 8.	0,171	FO	nie	I.	
D2/46	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,243	0,243	-	-	0779265 / 8.	0,240	FO	nie	I.	
					-	-	0261212 / 7.	0,003				Chránená pôda
D2/47	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,303	0,303	-	-	0261432 / 7.	0,153	FO	nie		
					-	-	0261212 / 7.	0,150				Chránená pôda
D2/48	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,348	0,317	-	-	0261212 / 7.	0,348	FO	áno	I.	Chránená pôda
					-	-	-	0,031				Ostatné plochy
D2/49	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,212	0,212	-	-	0877262 / 8.	0,207	FO	nie	I.	
					-	-	0877462 / 8.	0,005				
D2/50	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,128	0,128	-	-	0781673 / 9.	0,128	FO	nie	I.	
D2/51	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,441	0,441	-	-	0261212 / 7.	0,441	FO	nie	I.	Chránená pôda
D2/52	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,660	0,660	-	-	0261212 / 7.	0,660	FO	áno	I.	Chránená pôda
D2/53	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,184	0,184	-	-	0779462 / 8.	0,184	FO	nie	I.	

D2/54	Krupina	IBV	0,095	0,095	0271233 / 6.	0,095	-	-	FO	nie	I.	
D2/55	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,236	0,236	-	-	0779262 / 8.	0,236				
D2/56	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,105	0,105	-	-	0861235 / 6.	0,105	FO	nie	I.	Chránená pôda
D2/57	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,201	0,201	-	-	0961222 / 7.	0,155	FO	nie	I.	
					-	-	0961422 / 7.	0,046				
D2/58	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,139	0,139	-	-	0761432 / 6.	0,139	FO	nie	I.	Chránená pôda
D2/59	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,155	0,155	-	-	0779262 / 8.	0,127	FO	nie	I.	
					-	-	0779462 / 8.	0,028				
D2/60	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,364	0,364	-	-	0779462 / 8.	0,364	FO	nie	I.	
D2/61	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,223	0,223	-	-	0261212 / 7.	0,223	FO	áno	I.	Chránená pôda
D2/62	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,125	0,125	-	-	0761445 / 7.	0,116	FO	nie	I.	
					-	-	0779462 / 8.	0,009				
D2/63	Krupina	Rekr.	1,081	1,066	-	-	0779462 / 8.	0,756	FO	nie	I.	
					-	-	0781682 / 9.	0,182				
					-	-	0781685 / 9.	0,128				
					-	-	-	0,015				Zastav. plochy a nádvoria
D2/64	Krupina	Rekr.	0,321	0,321	-	-	0779462 / 8.	0,054	FO	nie	I.	
					-	-	0781682 / 9.	0,209				
					-	-	0765402 / 6.	0,058				Chránená pôda
D2/65	Krupina	Rekr.	0,486	0,486	-	-	0781682 / 9.	0,486	FO	nie	I.	
D2/66	Krupina	Rekr.	0,165	0,165	-	-	0765402 / 6.	0,132	FO	nie	I.	
					-	-	0781682 / 9.	0,033				
D2/67	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,612	0,612	-	-	0877462 / 8.	0,236	FO	nie	I.	
					-	-	0877262 / 8.	0,376				
D2/68	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,182	0,155	-	-	0779262 / 8.	0,027	FO	nie	I.	
					-	-	0779462 / 8.	0,128				
					-	-	-	0,027				
D2/69	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,359	0,359	-	-	0261212 / 7.	0,265	FO	nie	I.	Chránená pôda
					-	-	0281682 / 9.	0,094				
D2/70	Krupina	Lazníc. usadlosť	0,373	0,373	-	-	0261212 / 7.	0,317	FO	nie	I.	Chránená pôda
					-	-	0261412 / 7.	0,056				Chránená pôda
Spolu	Krupina	-	25,602	23,190								

## **2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov**

Podkapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

Zmeny a doplnky č.2 majú za cieľ zvýšenie počtu bytov v husto zastavanom území mesta a rozumnú reguláciu výstavby v lazničkom osídlení. Cieľom je zvýšenie atraktivity periférneho prostredia sídla, čo podporí dezurbanizačné snahy v protiváhe zahustenia niektorých lokalít zastaveného územia. Zvýšenie počtu bytov vytvára reálne možnosti rastu populácie s prihliadnutím na skutočnosť, že obložnosť bytov v posledných rokoch klesá.

### 3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

#### **3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch**

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

##### Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

- 4) vylúčiť novú zástavbu na celom východnom okraji mesta za účelom zachovania dominantného priestorového pôsobenia veže Vartovka (s výnimkou existujúcej zástavby a navrhovaných rozvojových plôch č. 10, 11, 12, 13, 42, 43, 44, Z2/1-Z2/8)
- 13) v priestorových celkoch B3, ~~Z4,~~ a Z5 povoľovať len výstavbu samostatne stojacich objektov a nepovoľovať skupinové formy zástavby, ako napr. radovú alebo uličnú zástavbu, dvojdomy; v priestorových celkoch Z4 povoľovať skupinovú zástavbu (osady) s maximálnym počtom domov 10 ks, pričom ich parcely musia navzájom susediť hranicami. Najmenšia vznialenosť osád meraná od ich okrajových domov musí byť aspoň 700 m
- 14) vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách, iba v husto zastavanom území mesta. V priestorových celkoch Z4 a Z5 je zastavanie prieluk neprípustné
- 15) novú výstavbu v rámci rozvojových plôch povoľovať v nadväznosti na existujúcu zástavbu tak, aby nedošlo k vytváraniu stavebných enkláv vzdialených od existujúcej zástavby, vzdialenosť stavieb od existujúcich miestnych ciest nesmie byť väčšia ako 150 m
- 25) pre umiestňovanie reklamných stavieb (vrátane propagačných a informačných zariadení) platia na území pamiatkovej zóny nasledovné regulatívy:
  - vylúčiť umiestňovanie reklamných stavieb s informačnou plochou väčšou ako 1,0 40-m<sup>2</sup>, vystužených bannerov, billboardov a veľkoplošných obrazoviek
  - umiestňovanie mobilných stojanov - pútačov na chodníkoch (tzv. „áčka“) nie je prípustné
- 26) pre umiestňovanie reklamných stavieb (vrátane propagačných a informačných zariadení) platia na území centrálnej mestskej zóny, s výnimkou pamiatkovej zóny nasledovné regulatívy:
  - vylúčiť umiestňovanie reklamných stavieb s informačnou plochou väčšou ako 2,0 40 m<sup>2</sup>
  - umiestňovanie mobilných stojanov - pútačov na chodníkoch (tzv. „áčka“) nie je prípustné
- 27) pre umiestňovanie reklamných stavieb (vrátane propagačných a informačných zariadení) v zastavanom území, vrátane plôch pre rozšírenie zastavaného územia, a s výnimkou pamiatkovej zóny a centrálnej mestskej zóny platia nasledovné regulatívy:
  - vylúčiť umiestňovanie reklamných stavieb s informačnou plochou väčšou ako 3,0 40 m<sup>2</sup>
- 28) pre umiestňovanie reklamných stavieb vo voľnej krajine, t.j. mimo zastavaného územia a plôch pre rozšírenie zastavaného územia platia nasledovné regulatívy:

- vylúčiť umiestňovanie reklamných zariadení s informačnou plochou väčšou ako 3,0 40 m<sup>2</sup>
- vylúčiť umiestňovanie reklamných stavieb v ochrannom pásme cestných komunikácií
- 29) pre priestorové celky R2 a R3
- 30) na celom území mesta je neprípustné umiestňovať tzv. mobilné domy a domy bez pevných základov
- 31) na celom území mesta je neprípustné umiestnenie plachových halových objektov bez pevného spojenia s terénom a
- 32) na celom území mesta je neprípustné umiestnenie zrubových stavieb a stavieb s výrazom zrubovej stavby ako miestne netradičnej formy výstavby
- 33) pre priestorové celky Z4 a Z5 sú záväzné tieto regulatívy:
  - osadenie stavby do terénu je nevyhnutné podriaďiť pôvodným terénnym danostiam, minimalizovať terénne úpravy,
  - prípustné sú sklony striech od 30° do 45°, nie sú prípustné ploché strechy,
  - prípustné sú domy chránené zemou (domy pod terénom ako moderná forma bývania) s citlivým osadením do terénu, bez narušenia okolitej štruktúry krajiny,
  - pre fasády je prípustné použitie iba jemných farieb zemitých odtieňov, historizujúcich, lomených, neprípustné je použitie sýtych farieb na fasády a strechy domov, je prípustné iba použitie tlmených, jemných a zemitých farieb,
  - pre strechy domov je prípustné na strechách použiť iba prírodné farby plechu a keramiky, prípadne slamu, drevo a tradičné materiály, neprípustné je používanie príliš sýtych farieb.

## Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využívania

- 4) rozvíjať laznícke osídlenie pri zachovaní základných princípov jeho kompozície ako zmiešané územie hospodárskych usadlostí, kombinujúce funkcie bývania, rekreácie (chalupárčenie, agroturistika) a poľnohospodárskej malovýroby
- 5) rozvíjať predovšetkým laznícke osídlenie rozvíjať v princípoch brániacich vzniku súvislých ulíc s výhodnou polohou k centru osídlenia (súvisle urbanizovanej časti mesta), v lokalitách obsluhovaných spevnenými asfaltovými komunikáciami a s vybudovaným verejným vodovodom, t.j. osobitne v lokalitách Stará hora, Ficberg, Nová hora, Kopanice, Hozník, Kňazova hora, Vlčok, Briač, Benčatov dvor, Červená hora, Líška, Široké lúky

## Maximálna intenzita využitia

- maximálne 30% – v obytnom území B3, v zmiešanom území Z2, Z4, Z5, vo výrobnom území V4, V5
- maximálne 25% u pozemkoch veľkosti do 2.400 m<sup>2</sup> , resp. plošne max. 600 m<sup>2</sup> - v zmiešanom území Z4, Z5
- maximálne 15% – v rekreačnom území R1, R2, R3

## Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

### Odstupové vzdialenosti a kompozičné princípy platné pre lazničné osídlenie

Pre zachovanie charakteru lazničného osídlenia krajiny v okolí kompaktného sídla je pri umiestňovaní stavieb v osadách lazničného osídlenia nevyhnutné dodržať tieto požiadavky:

- zakladanie nových osád domov lazničného osídlenia regulácie kódom Z4 nie je možné a to ani zahusťovaním výstavby v regulácii kódom Z5;
- minimálna vzdialenosť jednotlivých osád lazničného osídlenia je 700 m meraná od okrajových domov osád;
- pozemky susediacich domov v jednej osade musia vzájomne susediť hranicami;
- pôdorysný tvar osady musí byť prevládajúco kompaktný, nesmie byť líniový;
- maximálny počet domov v jednej osade lazničného osídlenia v priestorovom celku Z4 je 10 (desať);
- pre priestorový celok Z5 je neprípustné vytváranie súvislých pásov zástavby, ďalšie nadmerné zahusťovanie nie je prípustné, vzdialenosť stavieb musí byť najmenej 200 m.

## Regulatívy funkčného využitia územia

- prípustné Hlavné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania.
- obmedzujúce Prípustné funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení.
- zakazujúce Neprípustné funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Súčasťou obytného územia sú aj vyznačené menšie plochy doplnkových funkcií obmedzujúceho prípustného funkčného využívania (občianske vybavenie, šport), ktoré nie sú samostatne označené kódom priestorového celku.

Zmiešané územie

- Z4: Lazničné usadlosti – skupinové rozvojové
- Z5: Lazničné usadlosti – roztrúsené okrajové (bez označenia kódom v grafickej časti)

## Regulatívy funkčného využitia územia pre zmiešané územie

### Z1: Mestské polyfunkčné územie (v jadrovej časti centrálnej mestskej zóny)

Charakteristika:

- Jednotlivé funkcie prípustného hlavného funkčného využívania a obmedzujúceho prípustného funkčného využívania je možné kombinovať v rámci polyfunkčných objektov (napr. bývanie +

pripustné druhy občianskeho vybavenia).

V celej kapitole sa pri každom výskyte uplatňuje zámena textu nasledovne:

Pripustné Hlavné funkčné využívanie:

Obmedzujúce Pripustné funkčné využívanie (pripustné s obmedzením):

Zakazujúce Nepripustné funkčné využívanie (nepripustné):

#### **Z4: Laznícke usadlosti – skupinové rozvojové**

Vymedzenie:

- Osady - skupinové osídlenie krajiny zhlukmi usadlostí lazničkeho charakteru - existujúca zástavba lazničkeho osídlenia v lokalitách Stará hora, Ficberg, Nová hora, Kopanice, Hozník, Kňazova hora, Vlčok, Briač, Benčatov dvor, Červená hora, Líška, Široké lúky
- zahŕňa navrhované rozvojové plochy č. 28 - 53

#### **Z5: Laznícke usadlosti – rozstrúsené okrajové** (bez označenia kódom v grafickej časti)

Vymedzenie:

- rozstrúsené osídlenie krajiny samostatnými usadlosťami lazničkeho charakteru - existujúca zástavba lazničkeho osídlenia v ostatných lokalitách, neuvedených v priestorovom celku Z4

### **Regulatívy funkčného využitia územia pre obytné územie**

#### **B1: Bývanie v bytových domoch**

Vymedzenie:

- sídlisková zástavba v súvisle urbanizovanom území mesta – sídlisko Majerský rad a obytné súbory na uliciach Malinovského, Jesenského, Školská, F. Kráľa, Železničná, M. R. Štefánika, J. Špitzyera, Kalinčiakova, Hviezdoslavova, Železničná (pri BILLA), Majerský rad, Nová ulica, Areál SAD v Krupine a bytové domy na ulici Nová

Charakteristika:

Jednotlivé funkcie pripustného funkčného využívania a obmedzujúceho pripustného funkčného využívania je možné kombinovať v rámci polyfunkčných objektov (napr. bývanie v bytových domoch + pripustné druhy občianskeho vybavenia).

V celej kapitole sa pri každom výskyte uplatňuje zámena textu nasledovne:

Pripustné Hlavné funkčné využívanie:

Obmedzujúce Pripustné funkčné využívanie (pripustné s obmedzením):

Zakazujúce Nepripustné funkčné využívanie (nepripustné):

### **3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

Podkapitola bez zmien a doplnkov

### **3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia**

Podkapitola bez zmien a doplnkov

### **3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia**

Podkapitola bez zmien a doplnkov

### **3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt**

Podkapitola bez zmien a doplnkov

### **3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

Podkapitola bez zmien a doplnkov

### **3.7 Vymedzenie zastavaného územia**

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán mesta Krupina hranicu zastavaného územia tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990
- existujúcu zástavbu nadväzujúcu na existujúce zastavané územie
- navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 5, 6, 9, 14, 16, 17, 18, 20, Z2/1-Z2/7

Na zástavbu sa ďalej mimo hranice zastavaného územia vymedzujú navrhované rozvojové plochy č. 12, 15, 19, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, D2/9 – D2/70.

### **3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

### **3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

### **3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

### **3.11 Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny**

Podkapitola sa mení nasledovne:

Územný plán mesta Krupina vymedzuje pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny navrhované obytné zóny v rozsahu rozvojových plôch č. 1, 2, 4, 5, 6, 10, 11, ako aj hlavnú výrobnú zónu v rozsahu rozvojovej plochy č. 18.

Pre ostatné rozvojové plochy na rozšírenie obytného územia v súvisle urbanizovanom území mesta, kde nie požadované spracovanie územného plánu zóny, je pred povoľovaním výstavby potrebné vypracovanie urbanistických štúdií, za účelom dosiahnutia jednotného konceptu riešenia.

### **3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

## **4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

### **4.1 Zoznam východiskových podkladov**

Podkapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

- Mapový portál MUMAP, NKÚ, dostupné online: <https://mumap.nku.gov.sk>
- Podklady z PD pre obchvat mesta Krupina
- Mapové podklady ZB GIS (verejne dostupný portál)

## 4.2 Tabuľkový prehľad regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

*Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

**Tab.: Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie**

*Tabuľka sa mení a dopĺňa nasledovne:*

Označ.	Prípustné Hlavné funkčné využívanie	Obmedzujúce Prípustné funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce Nepripustné funkčné využívanie (nepripustné)
<b>Z4</b>	bývanie v lazničkách usadlostiach, resp. v rodinných domoch = prevládajúce funkčné využívanie (min. 60% podlažných plôch) formované do skupín (osád) s max. počtom domov 10,	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk pre rezidentov občianske vybavenie základné (miestneho významu) nasledovných druhov: služby (aj sociálne), maloobchod, verejné stravovanie – prevádzky do 250 m2 podlažnej plochy rekreačné zariadenia prechodného ubytovania a agroturistiky – s kapacitou do 30 lôžok drobnochoch hospodárskych zvierat výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné výrobné prevádzky do 250 m2 podlažnej plochy ihriská a oddychové plochy pre rezidentov	bývanie v bytových domoch priemyselná výroba a sklady všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov
<b>Z5</b>	bývanie v lazničkách usadlostiach, resp. v rodinných domoch = prevládajúce funkčné využívanie (min. 60% podlažných plôch) vo forme roztrúseného osídlenia	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk pre rezidentov drobnochoch hospodárskych zvierat výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – výrobné služby a remeselné prevádzky do 250 m2 zastavanej plochy	bývanie v bytových domoch priemyselná výroba a sklady všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

**Tab.: Regulácia funkčného využitia pre obytné územie**

Tabuľka sa mení a dopĺňa nasledovne:

Označ.	Prípustné Hlavné funkčné využívanie	Obmedzujúce Prípustné funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce Nepripustné funkčné využívanie (nepripustné)
--------	-------------------------------------	---	---

**Tab.: Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie**

Tabuľka sa mení a dopĺňa nasledovne:

Označ.	Prípustné Hlavné funkčné využívanie	Obmedzujúce Prípustné funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce Nepripustné funkčné využívanie (nepripustné)
--------	-------------------------------------	---	---

**Tab.: Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie**

Tabuľka sa mení a dopĺňa nasledovne:

Označ.	Prípustné Hlavné funkčné využívanie	Obmedzujúce Prípustné funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce Nepripustné funkčné využívanie (nepripustné)
--------	-------------------------------------	---	---

**Tab.: Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu**

Tabuľka sa mení a dopĺňa nasledovne:

Označ.	Prípustné Hlavné funkčné využívanie	Obmedzujúce Prípustné funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce Nepripustné funkčné využívanie (nepripustné)
--------	-------------------------------------	---	---